

بسمه تعالی
فرم شماره (۱)

"شرایط مزایده عمومی اجاره بوفه دانشجویی سایت مرکزی"

- ۱- قیمت پایه برای مزایده اجاره ماهیانه بوفه‌ی دانشجویی سایت مرکزی این واحد دانشگاهی مبلغ ۱۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال می‌باشد و شرکت‌کنندگان در مزایده باید با توجه به آن، قیمت پیشنهادی خود را ارائه نمایند.
- ۲- تجهیز محل بوفه به یخچال، و وسایل مورد نیاز در حدی که پاسخگوی نیازهای دانشجویان باشد به عهده بهره‌بردار می‌باشد. توضیح اینکه تعدادی از اموال فوق در بوفه دانشگاه توسط دانشگاه آزاد اسلامی فیروزکوه تامین شده است که طی صورتجلسه‌ای در اختیار برنده مزایده قرار داده خواهد شد.
- ۳- ارائه و فروش مواد غذایی مجاز و سالم مانند ساندویچ، آب‌میوه، بیسکویت و ... با قیمت مصوب اداره بازرگانی و تعزیرات و تولیدکنندگان معتبر و صاحب نام که مورد تأیید وزارتخانه‌ها و مؤسسات ذیصلاح در این زمینه و دانشگاه آزاد اسلامی واحد فیروزکوه باشد.
- ۴- کیفیت کار ارائه شده باید مطلوب و مورد پسند دانشجویان باشد (تأیید کیفیت کار ارائه شده توسط امور دانشجویی دانشگاه انجام می‌پذیرد).
- ۵- نظافت سالن و میزها و مرتب نمودن صندوق و میز در بوفه به عهده بهره‌بردار می‌باشد (شخصی که محل بوفه را اجاره می‌نماید).
- ۶- در ساعات حضور دانشجو در دانشگاه، حتماً باید بوفه دایر و شخصی پاسخگوی ارائه خدمات به دانشجویان باشد.
- ۷- جهت رعایت شئون اسلامی، می‌بایست فرد شاغل در قسمت دانشجویان دختر، خانم و فرد شاغل در قسمت دانشجویان پسر، آقا باشد.
- ۸- افرادی که در بوفه مشغول به کار می‌شوند باید از گواهی سلامت، عدم سوء پیشینه کیفری و کارت خدمت نظام وظیفه یا معافیت برخوردار باشند و اسامی پرسنل خود را به حراست واحد ارائه نمایند.
- ۹- کلیه نکات بهداشتی در محل بوفه و ارائه خدمات باید رعایت گردد.
- ۱۰- پرداخت هزینه آب، برق و گاز مصرفی به عهده برنده مزایده می‌باشد.
- ۱۱- دانشگاه فقط محل بوفه را در اختیار برنده مزایده قرار خواهد داد و هیچگونه مسئولیتی در قبال تجهیز یا بکارگیری افراد شاغل در محل بوفه به عهده نخواهد داشت.
- ۱۲- پرداخت کلیه کسور قانونی اعم از مالیات تکلیفی، مالیات بر ارزش افزوده و عوارض، بیمه تامین اجتماعی به عهده بهره‌بردار می‌باشد.

- ۱۳- پرداخت حقوق و مزایا و حق بیمه و مالیات افراد شاغل در بوفه به عهده بهره‌بردار (پیمانکار) می‌باشد و دانشگاه هیچگونه مسئولیتی در این خصوص به عهده نخواهد داشت.
- ۱۴- کلیه ادعاهای بیمه‌ای، استخدامی و مالی عوامل اجرایی به عهده بهره‌بردار بوده و دانشگاه در این خصوص هیچ مسئولیتی ندارد.
- ۱۵- تسویه حساب کامل و عودت ضمانتنامه منوط به ارائه مفاصاحساب تأمین اجتماعی توسط بهره‌بردار می‌باشد.
- ۱۶- فرد برنده در زمان انعقاد قرارداد باید یک فقره ضمانتنامه معتبر بانکی به میزان حداقل ۵۰٪ از کل مبلغ قرارداد (اجاره سالیانه) به جهت تضمین حسن انجام کار و تعهدات به واحد تحویل نمایند.
- ۱۷- لازم به ذکر است مبلغ پیشنهادی با احتساب کلیه تعطیلات، اعم از ایام عید (فروردین ماه)، ماه مبارک رمضان و تابستان (مرداد ماه) و غیره لحاظ گردد و مبلغ اجاره سالیانه، دوازده برابر قیمت پیشنهادی برای اجاره ماهیانه خواهد بود.
- ۱۸- دانشگاه در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادات مختار است.
- ۱۹- شرکت‌کنندگان در مزایده باید مبلغ ۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (یک میلیون تومان) در وجه دانشگاه آزاد اسلامی واحد فیروزکوه جهت تضمین شرکت در مزایده به حساب سیبای بانک ملی به شماره ۰۲۱۶۲۵۲۰۲۶۰۰۱ به نام متفرقه دانشگاه آزاد اسلامی واحد فیروزکوه واریز و فیش آن را به همراه فرم پیشنهادی در پاکت دربسته تحویل دبیرخانه واحد نمایند.
- ۲۰- چنانچه مدارک خواسته شده ناقص باشد و یا در مهلت مقرر ارائه نشود، به پیشنهاد ارائه گردیده ترتیب اثر داده نخواهد شد.
- ۲۱- چنانچه فرد برنده مزایده از انجام تعهدات و یا از انعقاد قرارداد استنکاف ورزد، مبلغ ضمانتنامه بانکی یاد شده در بند ۱۸ به نفع دانشگاه وصول خواهد شد و فرد برنده حق هرگونه اعتراضی را از خود سلب و ساقط نموده است.
- ۲۲- برنده مزایده حداکثر ظرف مدت یک هفته بعد از ابلاغ کارفرما می‌باید نسبت به امضاء و انعقاد قرارداد اقدام نماید.
- ۲۳- مدت قرارداد یکسال خواهد بود، بدیهی است پس از پایان مدت مجدداً مزایده برگزار خواهد شد.
- ۲۴- داوطلبان شرکت در مزایده باید تمامی اسناد مناقصه، اسناد هویتی، رزومه کاری در امور بوفه‌ها، گواهی حسن انجام کار و فیش واریزی تضمین شرکت در مزایده و سایر مدارک مورد نیاز را در پاکت دربسته «الف» و قیمت پیشنهادی خود را در فرم پیشنهاد قیمت وارد نموده و در پاکت دربسته «ب» در مهلت مقرر تعیین شده در آگهی روزنامه فرهیختگان و جام‌جم محلی (۹۶/۱۱/۱) به دبیرخانه واحد همراه با تأیید شرایط مزایده تحویل نمایند و چنانچه مدارک خواسته شده ناقص و یا مبهم باشد و یا در مهلت مقرر ارائه نشود و یا فاقد سپرده بانکی باشد، به پیشنهاد ارائه شده ترتیب اثر داده نخواهد شد.

۲۵- لازم به ذکر است متن قرارداد اجاره بوفه دانشگاه تیپ سازمانی و فرمت می‌باشد و فرد حق تغییر دادن در مفاد قرارداد را نخواهد داشت.

۲۶- لازم به ذکر است تاریخ تحویل کلیه اسناد تا ساعت ۱۴:۰۰ روز یکشنبه مورخ ۹۶/۱۱/۱ می‌باشد و به پیشنهادات خارج از تاریخ مذکور ترتیب اثر داده نخواهد شد.

۲۷- هزینه درج آگهی مزایده در روزنامه‌های فرهیختگان و جام جم محلی به عهده برنده مزایده می‌باشد.

محتوای پاکت الف

فیش بانکی به مبلغ ۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (معادل یک میلیون تومان) در وجه دانشگاه آزاد اسلامی واحد فیروزکوه به عنوان تضمین شرکت در مزایده اجاره امور بوفه دانشجویی سایت مرکزی دانشگاه. کپی اساسنامه و آگهی روزنامه رسمی (آگهی تأسیس و آخرین تغییرات) ثبت شده در شرکت با تعیین دارندگان امضای مجاز پیشنهاد دهنده برای اسناد مالی و تعهدآور در زمان تسلیم پیشنهاد. یک نسخه تصویر از شناسنامه و کارت ملی و کارت پایان خدمت فرد شرکت کننده در مزایده.

اسناد مزایده شامل: ۱- شرایط مزایده ۲- فرم شماره دو و سه همراه با امضاء و اثر انگشت (و در مورد اشخاص حقوقی همراه با مهر و امضاء شخص مجاز و در مورد اشخاص حقیقی باید دارای جواز کسب مرتبط دارای تاریخ اعتبار)

تبصره: لازم به توضیح مجدد است که تمامی اسناد مزایده (اعم از مدارک مربوط به شرکت کننده و نیز اسناد و مدارک تحویلی از دانشگاه) باید به مهر و امضاء مجاز تعهدآور پیشنهاد دهنده برسد.

محتوای پاکت ب

برگ پیشنهاد قیمت که به امضاء و اثر انگشت و یا مهر فرد شرکت کننده در مزایده تائید می‌گردد.

تبصره: شرکتهایی می‌توانند در این مزایده شرکت نمایند که موضوع فعالیت آنها در اساسنامه مرتبط با موضوع مزایده باشد.

موارد ۲۷ بندی بالا و توضیحات انتهای آن مورد تائید اینجانب می‌باشد.

نام و نام خانوادگی:

امضاء: