

## "مزایده یک باب فروشگاه و انبار دانشگاه آزاد اسلامی واحد فیروزکوه"

دانشگاه آزاد اسلامی واحد فیروزکوه در نظر دارد یک باب مغازه و انبار خود به مساحت تقریبی ۱۳۰ مترمربع واقع در سه راهی شهرک ولیعصر را از طریق مزایده به مستأجر واجد شرایط واگذار نماید لذا متقاضیان می‌توانند ضمن بازدید از محل و مطالعه برگه توضیحات مزایده قیمت پیشنهادی خود را به صورت خالص در ذیل برگه مزایده مرقوم نموده و ضمن مهر و امضاء برگه‌ها آن را در پاکت گذارده و درب پاکت را مهر و موم نمایند و تا ساعت ۱۵:۳۰ روز یکشنبه مورخ ۹۶/۱۰/۱۰ به دبیرخانه واحد فیروزکوه تحویل نمایند. ضمناً به کپی استعلام‌ها و استعلام‌های رسیده بعد از موعد مقرر پاسخ داده نمی‌شود.

احتراماً اینجانب ..... دارنده جواز کسب رسته ..... به شماره ..... جهت شرکت در مزایده فوق ضمن رؤیت محل و مطالعه دقیق برگه توضیحات قیمت پیشنهادی خود را به ازای هر ماه اجاره یک باب مغازه و انبار آن به عدد ..... ریال خالص و به حروف ..... ریال خالص اعلام می‌دارم.

تاریخ:

مهر و امضاء مستأجر:

آدرس:

شماره تماس:

## توضیحات مزایده اجاره فروشگاه و انبار:

- ۱- پرداخت کلیه کسورات قانونی بر عهده مستأجر می‌باشد. و دانشگاه هیچ مسئولیتی در این قبیل ندارد.
- ۲- فروشگاه و انبار آن برای اموری مانند سوپر مارکت، بقالی، نمایشگاه خودرو، کبابی، رستوران، فروشگاه پوشاک، فروشگاه لوازم تأسیساتی و یراق آلات، بانک و غیره ... به غیر از تعویض روغنی، مکانیکی، صافکاری، نقاشی می‌باشد.
- ۳- تجهیز فروشگاه بر عهده مستأجر می‌باشد و دانشگاه فقط مورد اجاره را در اختیار مستأجر قرار می‌دهد.
- ۴- مدت قرارداد یک سال شمسی از تاریخ عقد قرارداد می‌باشد.
- ۵- هزینه‌های آب، برق، گاز و تلفن به عهده مستأجر می‌باشد. که در پایان قرارداد می‌بایست قبض تسویه شده آنها را به دانشگاه ارائه نماید.
- ۶- پرداخت حقوق و مزایا، حق بیمه و مالیات افراد شاغل در فروشگاه بر عهده مستأجر می‌باشد و دانشگاه هیچ مسئولیتی در این خصوص به عهده نخواهد داشت.
- ۷- کلیه ادعاهای بیمه‌ای، استخدامی و مالی عوامل اجرائی بر عهده مستأجر می‌باشد و دانشگاه در این خصوص هیچ مسئولیتی نخواهد داشت.
- ۸- لازم به ذکر است مبلغ پیشنهادی مستأجر با احتساب ایام تعطیل و ماه مبارک رمضان می‌باشد.
- ۹- شرکت‌کنندگان در مزایده باید مبلغ ۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ( ده میلیون ریال) در وجه دانشگاه آزاد اسلامی واحد فیروزکوه جهت تضمین شرکت در مزایده به حساب سیبای بانک ملی به شماره ۰۲۱۶۲۵۲۰۲۶۰۰۱ به نام متفرقه دانشگاه آزاد اسلامی واحد فیروزکوه واریز و فیش آن را به همراه فرم پیشنهادی در پاکت دربسته تحویل دبیرخانه واحد نمایند.
- ۱۰- چنانچه مدارک خواسته شده ناقص باشد و یا در مهلت مقرر ارائه نشود به پیشنهادات ارائه شده ترتیب اثر داده نخواهد شد.
- ۱۱- چنانچه فرد برنده در مزایده در مدت قرارداد از انجام تعهدات خود استنکاف ورزد، مبلغ ضمانتنامه بانکی یاد شده در بند ۱۳ به نفع دانشگاه وصول خواهد شد و فرد برنده حق هیچگونه اعتراضی نخواهد داشت.
- ۱۲- کلیه مبالغی که به عنوان ودیعه شرکت در مزایده از شرکت‌کنندگان دریافت گردیده بعد از امضاء قرارداد با نفر برنده و شروع بکار برنده مزایده به شرکت‌کنندگان مسترد خواهد شد. در صورتی که برنده مزایده از امضاء قرارداد و انجام کار استنکاف ورزد ودیعه برنده شرکت در مزایده، به نفع دانشگاه ضبط گردیده و با نفر دوم به عنوان برنده مناقصه، قرارداد بسته خواهد شد.

- ۱۳- برنده مزایده می‌بایست در زمان انعقاد قرارداد یک فقره ضمانتنامه معتبر بانکی به میزان ۵۰٪ کل مبلغ قرارداد جهت تضمین حسن انجام تعهدات به دانشگاه تحویل نماید.
- ۱۴- برنده مزایده حداکثر ظرف مدت یک هفته بعد از ابلاغ کارفرما می‌بایست نسبت به امضاء و انعقاد قرارداد اقدام نماید.
- ۱۵- مدت قرارداد یکسال خواهد بود. بدیعی است پس از پایان مدت قرارداد مجدداً مزایده برگزار خواهد شد.
- ۱۶- مستأجر می‌بایست اجاره خود را در پایان هر ماه پرداخت نماید و در صورت تأخیر بیش از ۳ روز شامل جریمه خواهد شد و در صورت تأخیر بیش از ۳ روز موجر حق فسخ قرارداد را خواهد داشت.
- ۱۷- مستأجر حق واگذاری محل مورد اجاره را کلاً و جزعاً به غیر ندارد در صورت احراز و عدول از آن موجر حق فسخ قرارداد را خواهد داشت و مستأجر حق هیچگونه اعتراضی ندارد.
- ۱۸- هرگونه تغییر در نما و تعمیرات داخلی صرفاً با اخذ رضایت کتبی از امکان‌پذیر خواهد بود و هزینه آن به عهده مستأجر می‌باشد.
- ۱۹- مستأجر می‌بایست یک فقره چک تضمین تخلیه به مبلغ ۱/۵ برابر کل مبلغ پیمان در هنگام عقد قرارداد به دانشگاه تحویل نماید.
- ۲۰- قیمت پایه کارشناسی مبلغ ۲۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال توسط کارشناسان محترم سازمان مرکزی دانشگاه آزاد اسلامی تعیین شده است.
- ۲۱- هزینه درج آگهی در روزنامه به عهده مستأجر می‌باشد. که پس از تعیین برنده در مزایده و قبل از انعقاد قرارداد باید به حساب دانشگاه آزاد واحد فیروزکوه واریز گردد.
- ۲۲- شرکت‌کنندگان در مزایده می‌بایست اسناد مزایده را در ۲ پاکت الف و ب به شرح ذیل قرار داده و بعد از لاک و مهر نمودن درب پاکت تا موعد مشخص شده به دبیرخانه دانشگاه تحویل نموده و رسید دریافت نمایند.
- پاکت (الف) شامل برگه پیشنهاد قیمت، برگه توضیحات مناقصه ممهور شده، کپی فیش واریزی
  - پاکت (ب) شامل کپی شناسنامه، کپی کارت ملی، کپی جواز کسب معتبر، کپی مجوزهای بهداشتی برای فعالیت‌های خاص.